

# 機構類別

## 發展商 (私營)

### 金獎

**太古地產有限公司**



**SWIRE PROPERTIES**

### 太古廣場六座

太古廣場六座落成後將進一步擴展太古廣場物業組合，鞏固太古廣場作為香港最優越綜合發展項目的地位。該項目的規劃著眼於社區營造、可持續發展及智能建設，並採用頂級智能基礎設施及最高級別的可持續發展標準設計與施工，已獲得以下「鉑金級」認證：能源與環境設計先鋒評級 (LEED) 認證，綠建環評 (BEAM Plus) 認證，WELL 建築認證，SmartScore 智慧樓宇認證，WiredScore 樓宇通訊認證。



- 整體減少碳排放量6,462 公噸二氧化碳當量，相當於拯救297,000 棵樹；
- 碳足跡為 539 公斤二氧化碳當量（每總建築樓面面積），比傳統工程低約 27%；
- 81% 建築廢物回收比率；
- 加快建築工地電氣化以代替柴油或生物柴油發電機或儲能電池系統，減少柴油消耗774,384升；同時對附近環境造成的空氣及噪音污染；
- 超過一半的建築成本用於可持續產品，包括環保混凝土和鋼筋、森林管理委員會認證木材、可重複使用的金屬模板、太陽能光伏系統、高效空氣調節系統等。



### 可持續最佳實踐1

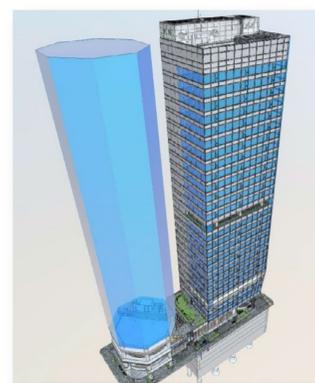
#### 綠色採購：

- 100%上蓋結構混凝土獲得「建造業議會綠色產品認證」；
  - 67% 的鋼筋是由電弧爐 (EAF) 生產；
  - 結構鋼筋含有至少60%回收鋼；
- 上述措施減少了超過 4,200 公噸隱含碳排放

### 可持續最佳實踐2

在設計、施工和保養階段採用建築信息模擬 (BIM)：

1. 使用3D 掃描技術驗證現場情況與BIM模型一致。
2. 利用應用程序和擴增實境技術確保品質。
3. 採用可供製造和裝配 (DfMA)。
4. 使用沉浸式3D CAVE 可視化技術展示設計和交收狀態。
5. 應用數位對映技術 (NEURON) 來重現建築物的實況，以供保養團隊使用。



### 可持續最佳實踐3

#### 環境績效約章：

此約章將可指導租戶於租賃期內以更符合可持續發展原則的方式營運，由制定目標、計劃行動，到裝修、日常營運及其成效，獲50%位於香港及中國內地全資擁有項目中的辦公樓租戶參與。

「GPP Academy」為期三年與商界環保協會合作安排不同活動鼓勵租戶參與，旨在加強租戶推行可持續發展工作的能力。